ЧЕЛОВЕК — CONTINUUM — ПРОСТРАНСТВО

АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО

Continuum – архитектурное бюро, основанное Олесей Могилевской и Виктором Перовым в 2022 году в Москве.

Бюро работает с проектами разного масштаба и типологий на всех этапах – от концепции до строительства.

Наш опыт работы в девелопменте позволяет выстраивать процесс так, чтобы архитектура точно отвечала задачам заказчика, органично вписываясь в общий замысел проекта, сохраняя при этом высокое качество творческих решений.

Офисы находятся в Москве и Ростове-на-Дону. В команде работает 45 человек.

сайт бюро:
https://cntnm.ru/



ДИАЛОГ

— основа нашего подхода.
Он связывает бюро и заказчика, архитектора и команду, человека и пространство.

ОТКРЫТОСТЬ

упрощает сложное, делает процессы честными, а результат — предсказуемым и точным. Мы за прямой и искренний диалог.

ГИБКОСТЬ

У нас нет одного ведущего имени, но есть команда профессионалов, которые учатся друг у друга. Мы чутко реагируем на перемены, осваиваем новое и развиваемся вместе с контекстом, оставаясь в ритме времени.

ЭНЕРГИЯ

Хорошая архитектура создает красоту, а красота рождает энергию. Нас вдохновляют горящие глаза, живой интерес, желание вложить себя и готовность делиться – как команды, так и заказчика.

ВЫСОКАЯ ПЛАНКА

Мы неизменно задаем высокую планку — в первую очередь для самих себя, для заказчиков и для наших проектов.



Олеся Могилевская

Сооснователь, партнёр,
главный архитектор бюро

Выпускница МАРХИ, Олеся прошла путь от архитектора до руководителя мастерской и охватила полный цикл работы над объектом: от концепции до завершения строительства. Опыт работы в девелопменте дал ей возможность творческих коллабораций с иностранными бюро и реализации знаковых проектов.

В бюро Олеся воплощает свою методологию, при которой каждый проект разрабатывается независимо, по собственному уникальному сценарию, без заранее заданных приёмов и представлений, как совершенно новый профессиональный вызов.

Виктор Перов

Сооснователь, партнер,
генеральный директор

Выпускник МГТУ им Н.Э.Баумана и программы MBA в Vlerick Business School, Belgium. С 2006 года работает в проектном бизнесе.

“Я управленец, и моя задача — создавать для архитекторов пространство, в котором они могут полностью погрузиться в работу: продумывать детали, искать нестандартные решения и воплощать смелые идеи. Чёткие процессы внутри команды помогают нам эффективно справляться с задачами любой сложности и постоянно развиваться”.

Наша задача — создавать среду, в которой хочется жить, меняться и развиваться

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС КОМФОРТ-КЛАССА ÁLIA, БЛОК 10F

Градостроительная концепция
Архитектурная концепция
Концепция благоустройства
АГР
Авторское сопровождение

2021 – 2024, Москва

ТИПОЛОГИЯ
ЖК комфорт-класса
Коммерция
Сити-хаус

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА
1,6 га

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ
73 830 кв.м

ЭТАЖНОСТЬ
12, 28, 19-22-18 эт.

МАКСИМАЛЬНАЯ ВЫСОТНОСТЬ
99,95 м

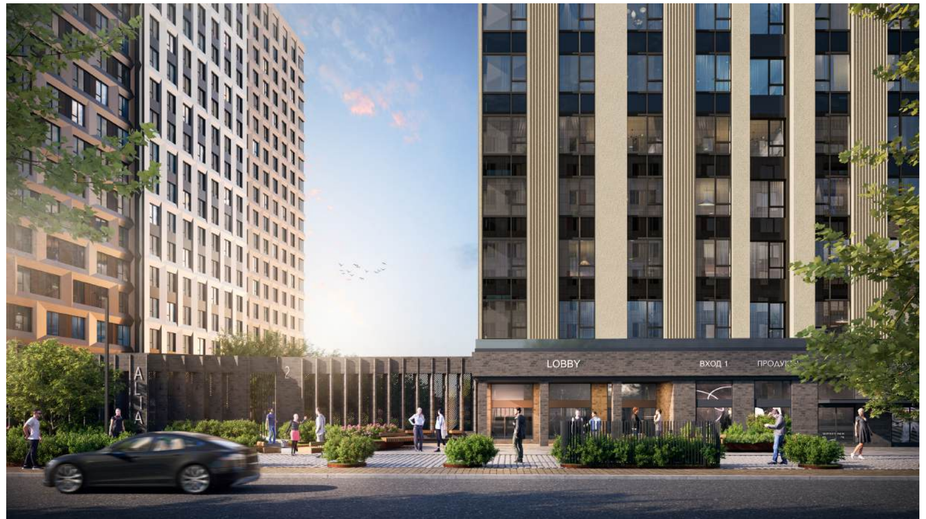


ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС КОМФОРТ-КЛАССА ÁLIA, БЛОК 10F

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ









ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС КОМФОРТ-КЛАССА ÁLIA, БЛОК 10F

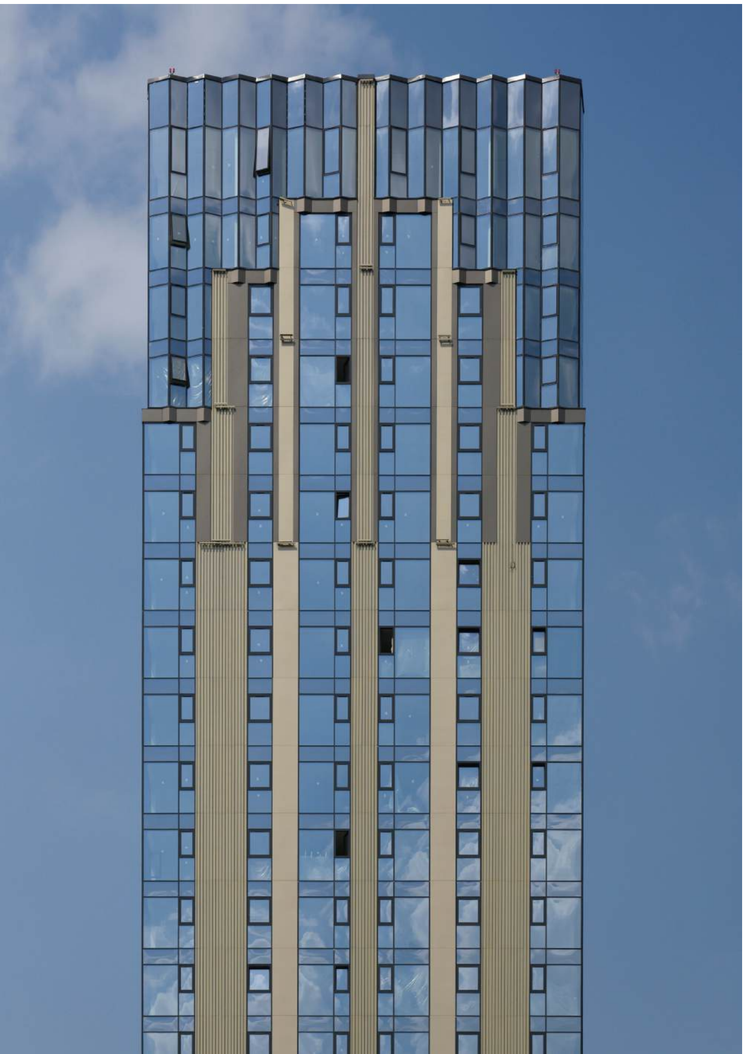
ФОТО РЕАЛИЗОВАННОГО ОБЪЕКТА

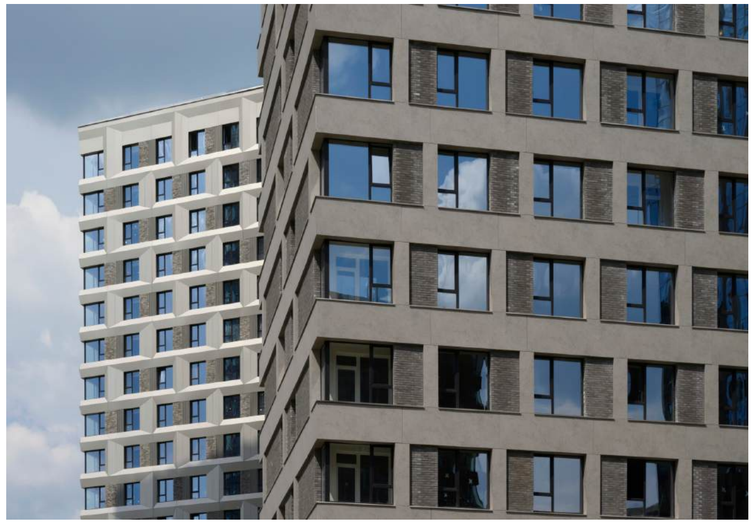


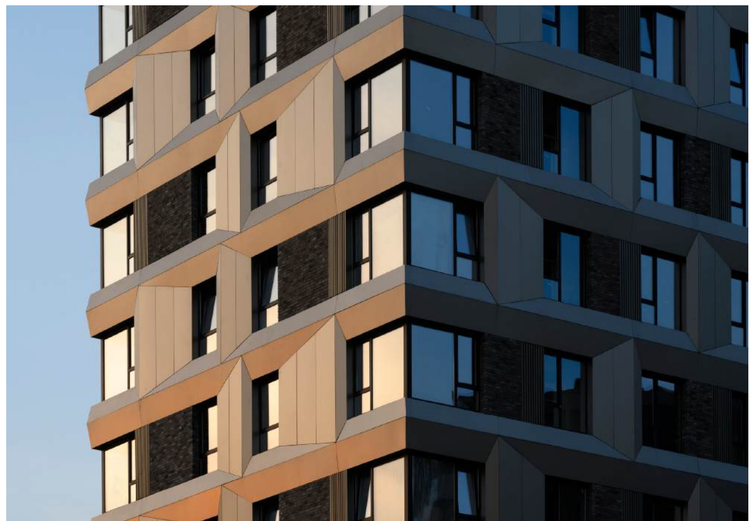


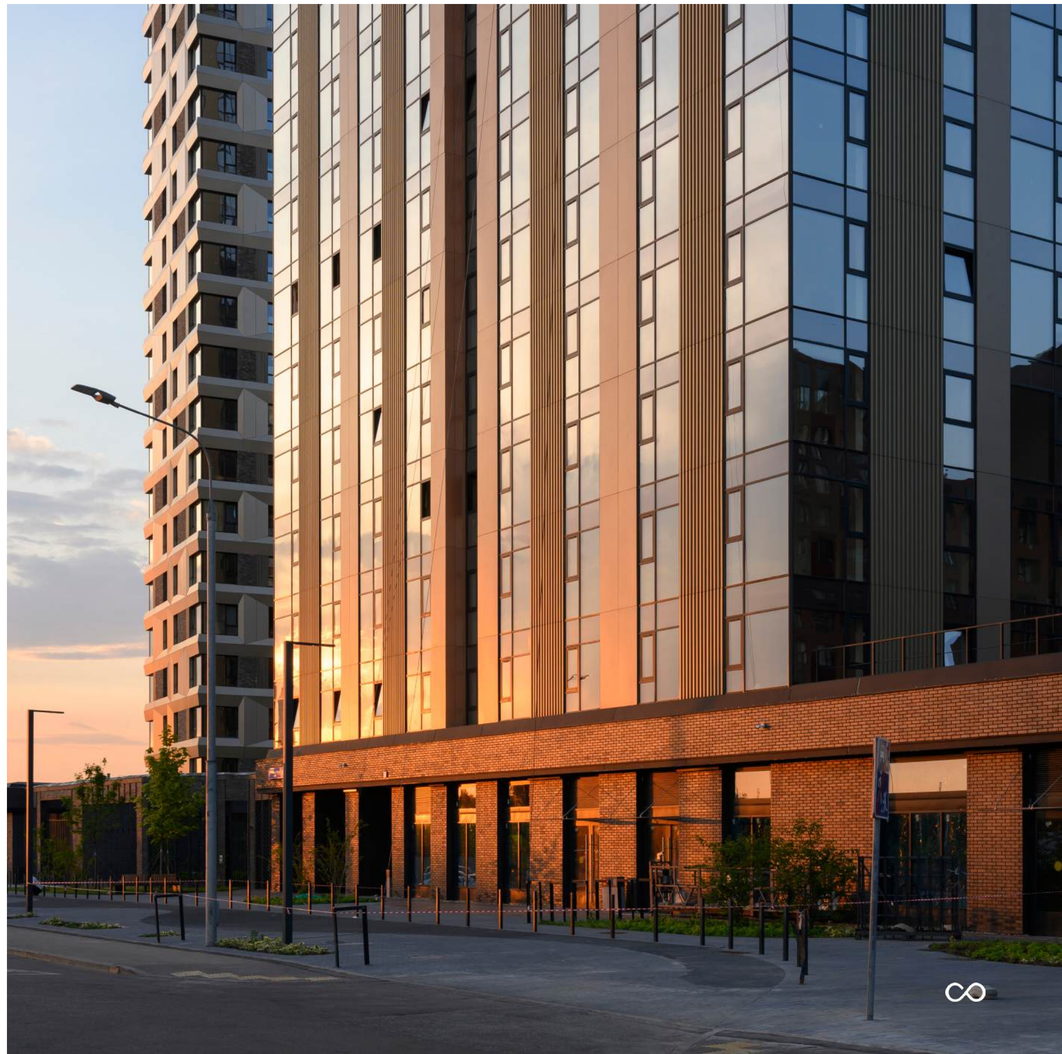
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС КОМФОРТ-КЛАССА ÁLIA, БЛОК 10F

ФОТО РЕАЛИЗОВАННОГО ОБЪЕКТА









ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС КОМФОРТ-КЛАССА ОКРУЖНАЯ 6А

Архитектурная концепция
АГР
Фасады

2025 – 2026, Москва

Согласовано ДГП – 2026

ТИПОЛОГИЯ
Жилое здание по программе реновации

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА
0,729 га

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА
30 256 кв.м

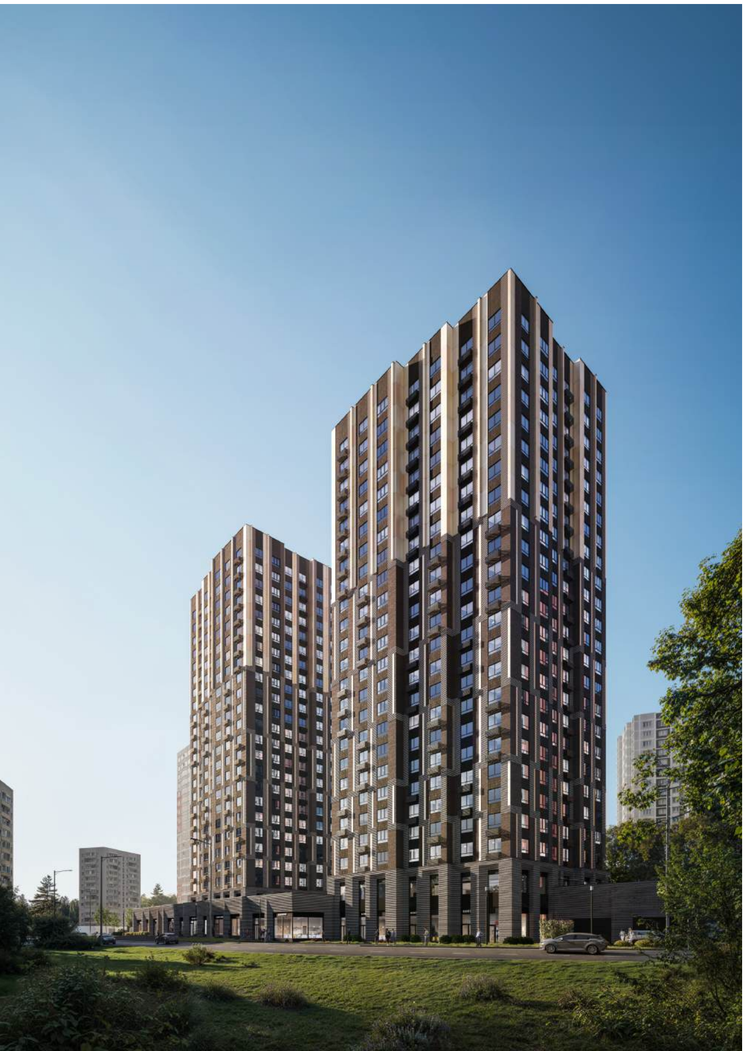
МАКСИМАЛЬНАЯ ЭТАЖНОСТЬ
23 эт.

МАКСИМАЛЬНАЯ ВЫСОТНОСТЬ
80,7 м

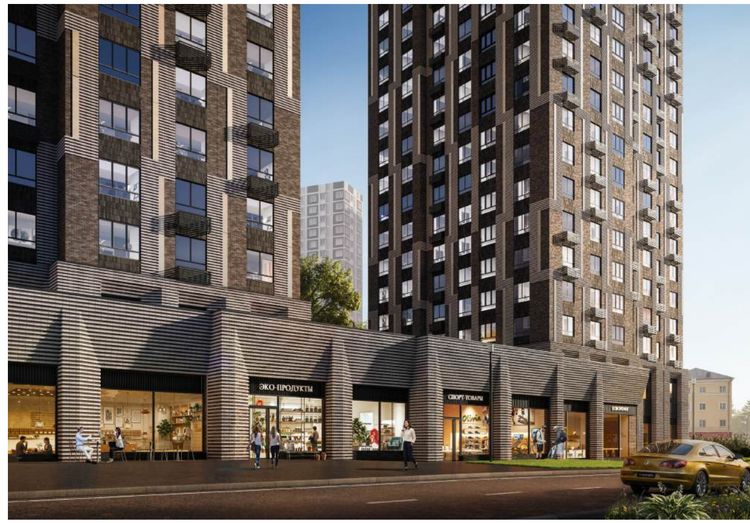




ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
КОМФОРТ-КЛАССА
ОКРУЖНАЯ 6А









ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС КОМФОРТ-КЛАССА ЛОДОЧАЯ 1

Архитектурная концепция
АГР
Фасады

2025 – 2026, Москва

Согласовано ДГП – 2026

ТИПОЛОГИЯ
Жилое здание по программе реновации

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА
0,195 га

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА
11 940 кв.м

МАКСИМАЛЬНАЯ ЭТАЖНОСТЬ
19 эт.

МАКСИМАЛЬНАЯ ВЫСОТНОСТЬ
63 м

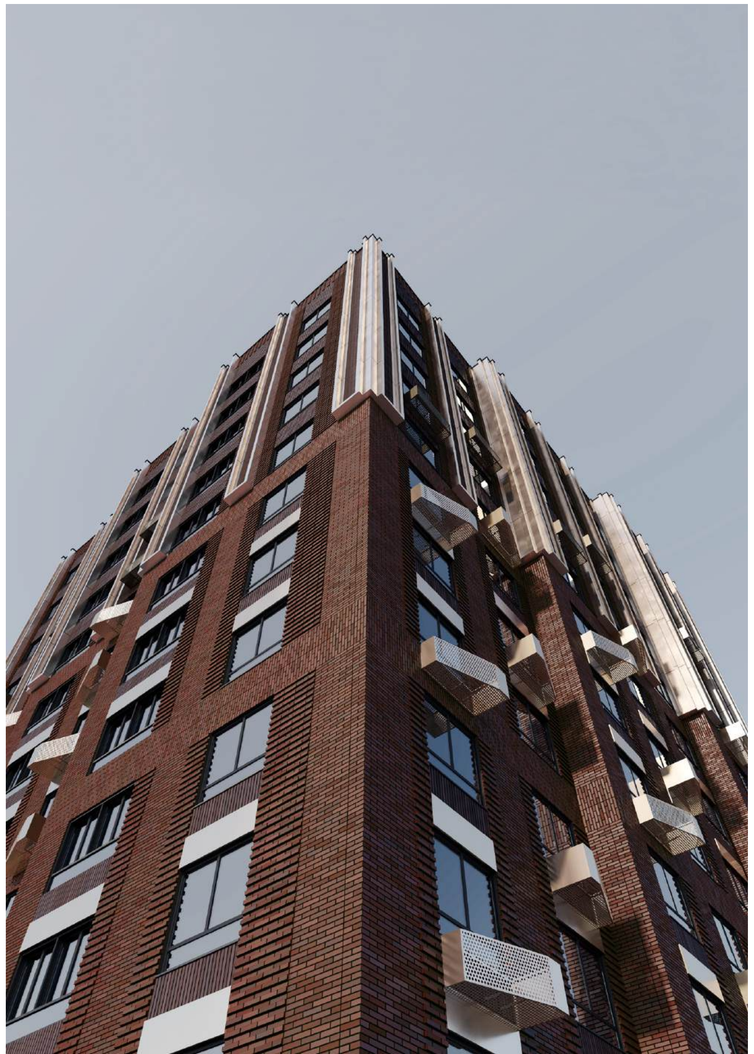




ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
КОМФОРТ-КЛАССА
ЛОДОЧАЯ 1









ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС КОМФОРТ-КЛАССА ЛОДОЧАЯ 5

Архитектурная концепция
АГР
Фасады

2025 – 2026, Москва

Согласовано ДГП – 2026

ТИПОЛОГИЯ
Жилое здание по программе реновации

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА
0,219 га

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА
11 780 кв.м

МАКСИМАЛЬНАЯ ЭТАЖНОСТЬ
19 эт.

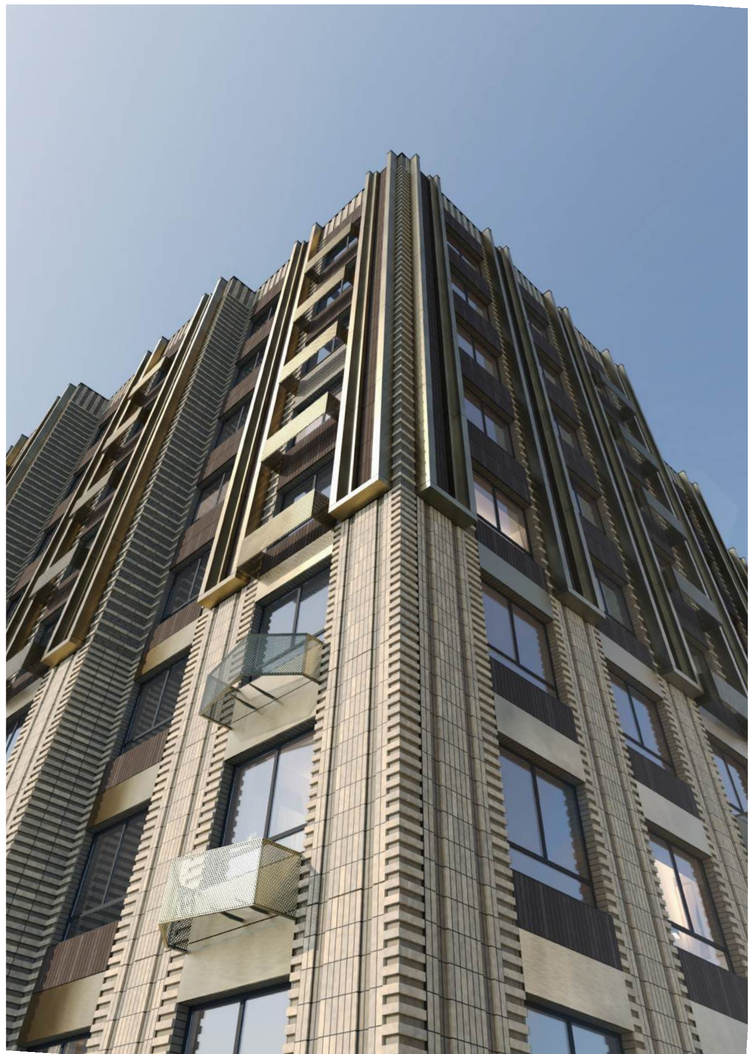
МАКСИМАЛЬНАЯ ВЫСОТНОСТЬ
63 м



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
КОМФОРТ-КЛАССА
ЛОДОЧАЯ 5









ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС КОМФОРТ-КЛАССА ЛОДОЧАЯ 23

Архитектурная концепция
АГР
Фасады

2025 – 2026, Москва

Согласовано ДГП – 2026

ТИПОЛОГИЯ
Жилое здание по программе реновации

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА
0,345 га

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА
15 263 кв.м

МАКСИМАЛЬНАЯ ЭТАЖНОСТЬ
24 эт.

МАКСИМАЛЬНАЯ ВЫСОТНОСТЬ
78 м

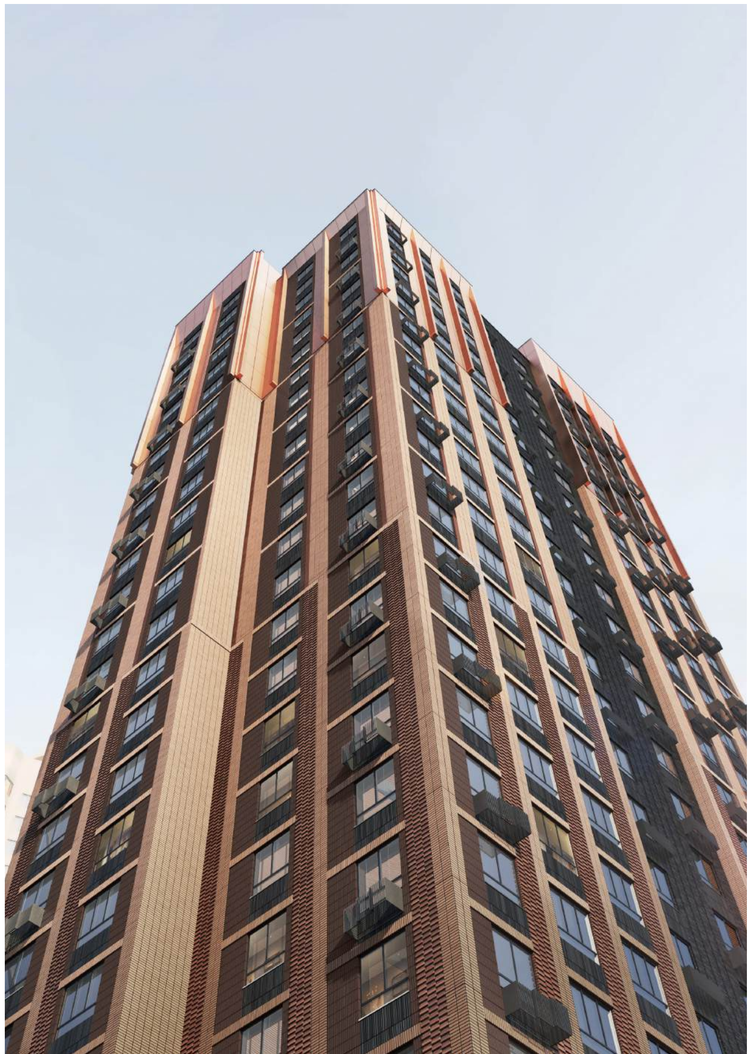




ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
КОМФОРТ-КЛАССА
ЛОДОЧАЯ 23









ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС КОМФОРТ-КЛАССА НОВОГИРЕЕВСКАЯ 24А

Архитектурная концепция
АГР
Авторское сопровождение

2020 – 2023, Москва

ТИПОЛОГИЯ
Жилое здание по программе реновации

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА
0,44 га

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА
15 833 кв.м

МАКСИМАЛЬНАЯ ЭТАЖНОСТЬ
20 эт.

МАКСИМАЛЬНАЯ ВЫСОТНОСТЬ
68 м

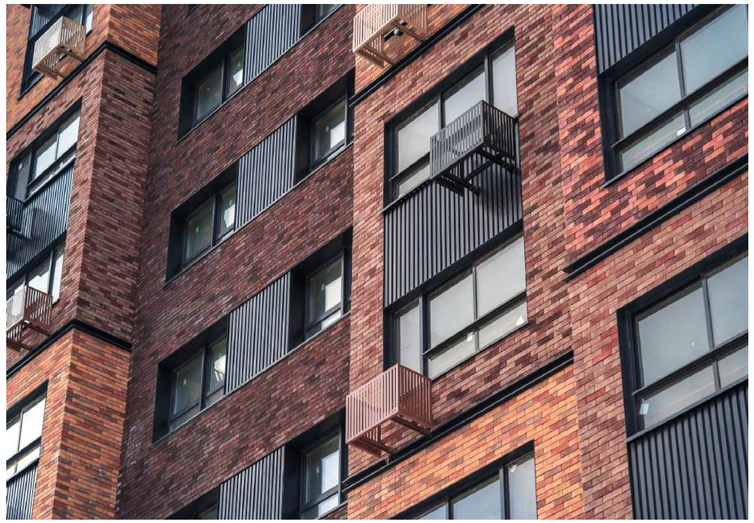


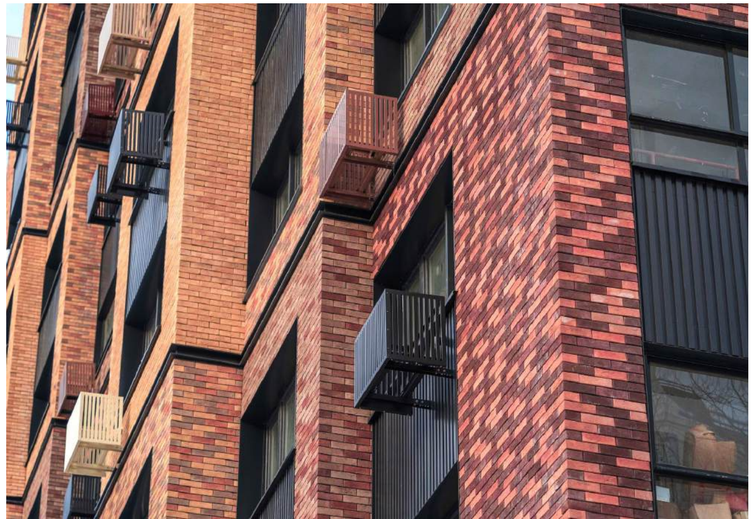


ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС КОМФОРТ-КЛАССА НОВОГИРЕЕВСКАЯ 24А

ФОТО РЕАЛИЗОВАННОГО ОБЪЕКТА







ВИЗУАЛИЗАЦИЯ



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС БИЗНЕС-КЛАССА «ЧАЙКА»

Архитектурная концепция

Москва

ТИПОЛОГИЯ
ЖК бизнес-класса
Коммерция

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА
1,88 га

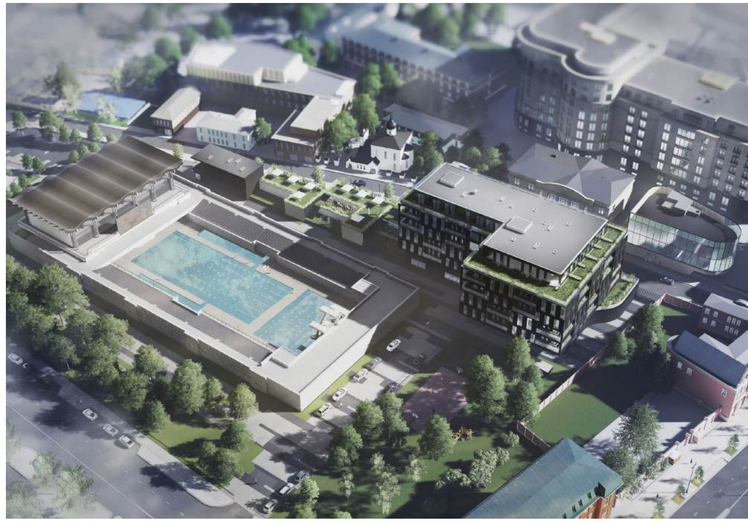
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ
10 264 кв.м





ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС БИЗНЕС-КЛАССА «ЧАЙКА»







РЕДЕВЕЛОПМЕНТ ФАБРИКА «УЗБУМ»

Градостроительная концепция
Архитектурная концепция

Ташкент

ТИПОЛОГИЯ
Творческий кластер
Фудкорт
Музей
Галерея
Выставочное пространство

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА
12,2 га

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ
73 841 кв.м

МАКСИМАЛЬНАЯ ВЫСОТНОСТЬ
25 м





РЕДЕВЕЛОПМЕНТ
ФАБРИКА «УЗБУМ»







ФУДКОРТ «УЗБУМ»

Архитектурная концепция
Дизайн интерьеров

Ташкент

ТИПОЛОГИЯ
Предприятие общественного питания

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА
2,5 га

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ
3 700 кв.м

МАКСИМАЛЬНАЯ ВЫСОТНОСТЬ
15 м

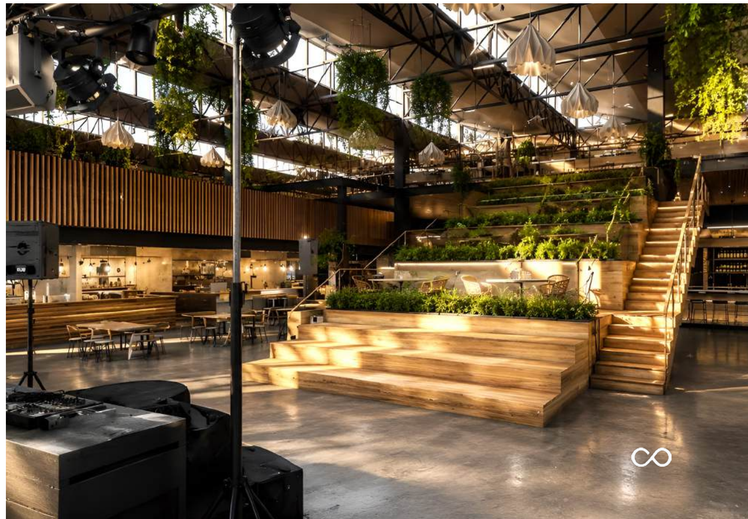




ФУДКОРТ «УЗБУМ»







ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС «РОССИЯНКА»

Архитектурная концепция
Концепция благоустройства
Концепция интерьеров

2024 – 2025, Анапа

ТИПОЛОГИЯ
Гостиничный комплекс
SPA Resort

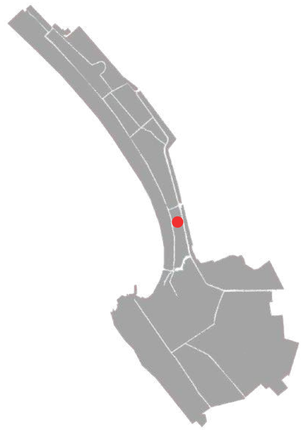
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА
12,35 га

ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ
7 000 кв.м

СПП
10 000 кв.м

МАКСИМАЛЬНАЯ ЭТАЖНОСТЬ
4 эт.

МАКСИМАЛЬНАЯ ВЫСОТНОСТЬ
18 м



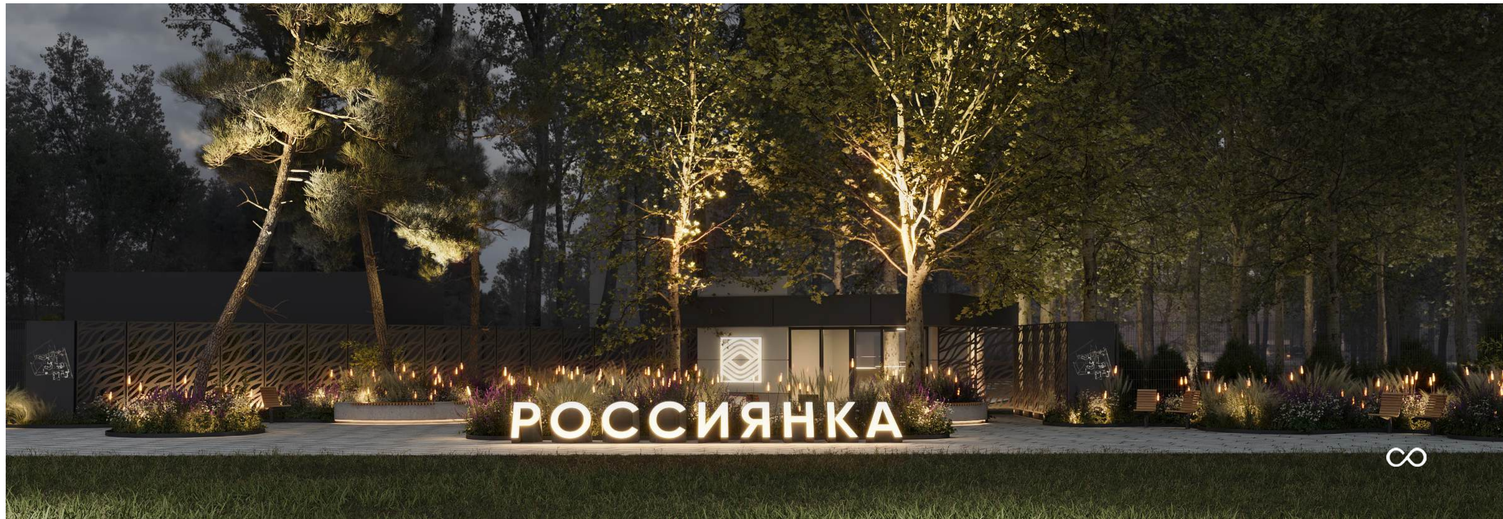


ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС «РОССИЯНКА»









ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС «РОССИЯНКА»







ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР «КРАСКИ»

Архитектурная концепция
АГР

2019, Москва

ТИПОЛОГИЯ
Торгово-развлекательный центр и физкультурно-оздоровительный комплекс

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА
3,7 га

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА
48 769 кв.м

МАКСИМАЛЬНАЯ ЭТАЖНОСТЬ
4 эт.

МАКСИМАЛЬНАЯ ВЫСОТНОСТЬ
24 м





ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР «КРАСКИ»

ФОТО РЕАЛИЗОВАННОГО ОБЪЕКТА





ВИЗУАЛИЗАЦИЯ



ЛИКЕРО - ВОДОЧНЫЙ ЗАВОД

Архитектурная концепция

2018, Ташкент

ТИПОЛОГИЯ
Промышленное здание
Коммерция
Туристический центр

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА
15 000 кв.м

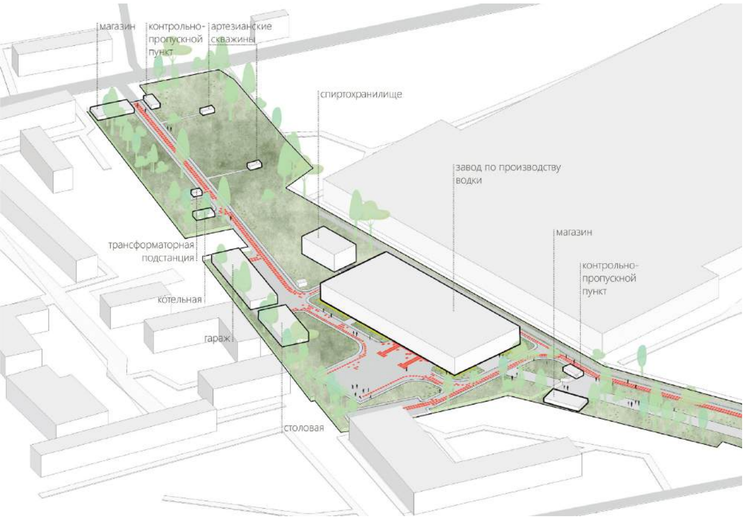
МАКСИМАЛЬНАЯ ЭТАЖНОСТЬ
1-3 эт.

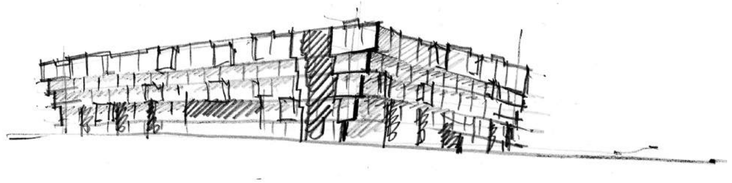
МАКСИМАЛЬНАЯ ВЫСОТНОСТЬ
15 м

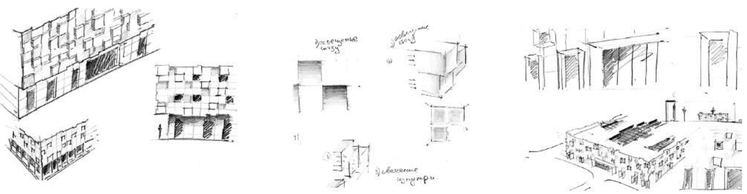




ЛИКЕРО - ВОДОЧНЫЙ ЗАВОД













ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС

Архитектурная концепция
Инженерная концепция
Конструктивная концепция
Технологическая концепция
Тендерная документация

2022, Люберцы

ТИПОЛОГИЯ
Лайт индастриал
Промышленный комплекс

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА
6,85 га

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА
62 618 кв.м

МАКСИМАЛЬНАЯ ЭТАЖНОСТЬ
3 эт.

МАКСИМАЛЬНАЯ ВЫСОТНОСТЬ
22 м



ПРОИЗВОДСТВЕННО-
СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС







ПЕШЕХОДНЫЙ МОСТ В ПАРКЕ «НАВРУЗ»

Архитектурная концепция
Рабочая документация

Ташкент

ТИПОЛОГИЯ
Линейный объект
Инфраструктурный объект
Парковое пространство

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА
2,00 га

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ
15 000 кв.м





ПЕШЕХОДНЫЙ МОСТ
В ПАРКЕ «НАВРУЗ»

ФОТО РЕАЛИЗОВАННОГО ОБЪЕКТА





ВИЗУАЛИЗАЦИЯ



ПАРК «ДРУЖБЫ»

Концепция благоустройства,
Рабочая документация,
Согласование с ДКН, ДКП, ДПП и МКА

2017 – 2019, Москва

ТИПОЛОГИЯ
Городское пространство
Парковое пространство
Благоустройство территории

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА
35,71 га





ПАРК «ДРУЖБЫ»







ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС БИЗНЕС-КЛАССА

Градостроительное предложение
Массинг

2025 – 2026, Владивосток

ТИПОЛОГИЯ
ЖК бизнес-класса
Коммерция
Детский сад

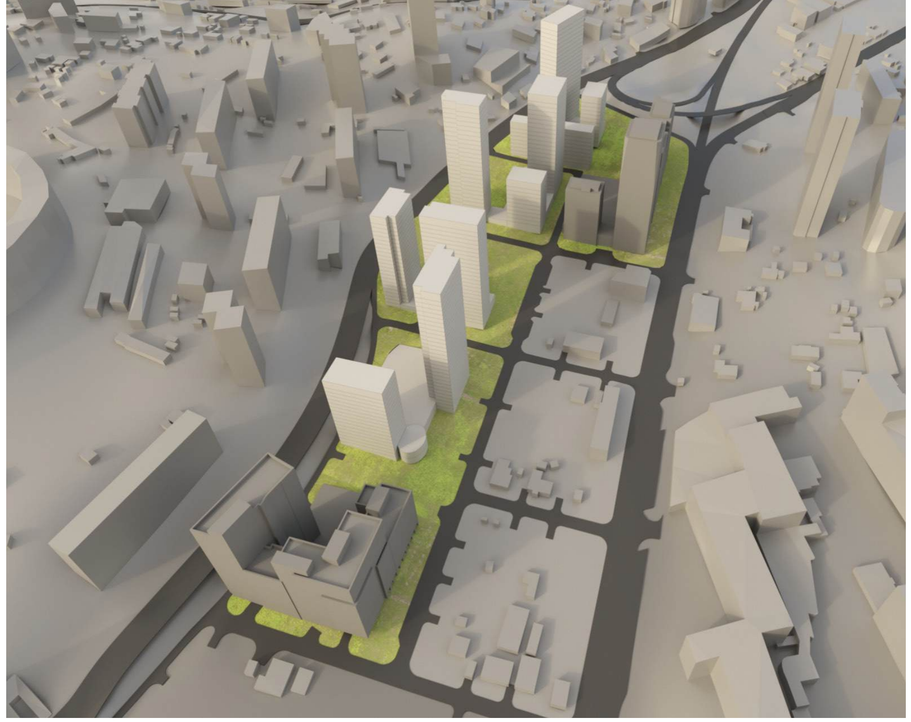
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА
7,63 га

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА
116 808 кв.м

МАКСИМАЛЬНАЯ ЭТАЖНОСТЬ
30 эт.

МАКСИМАЛЬНАЯ ВЫСОТНОСТЬ
100 м



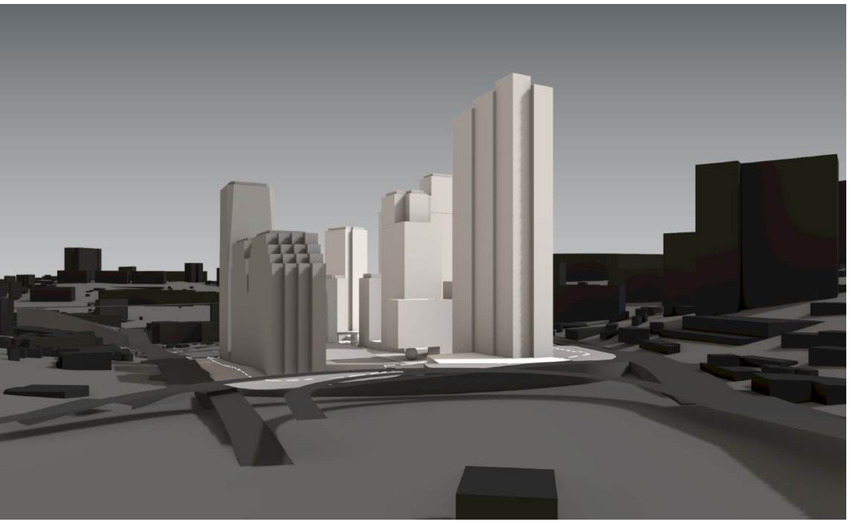
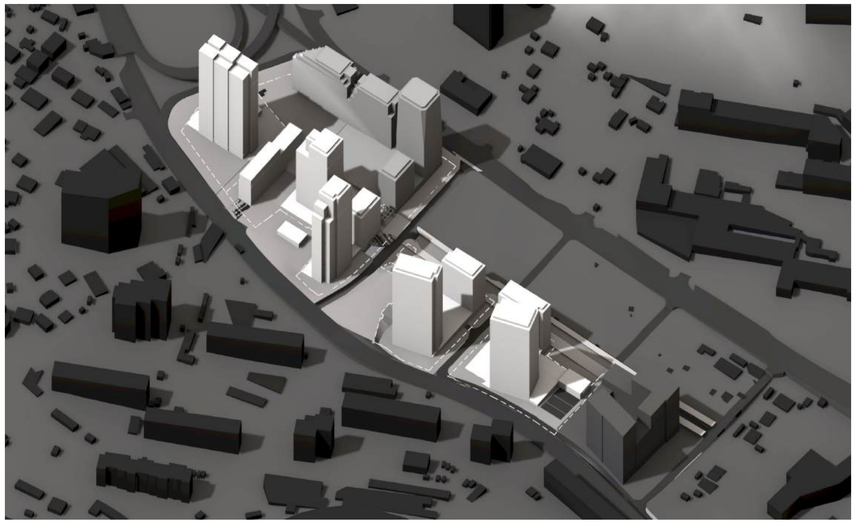
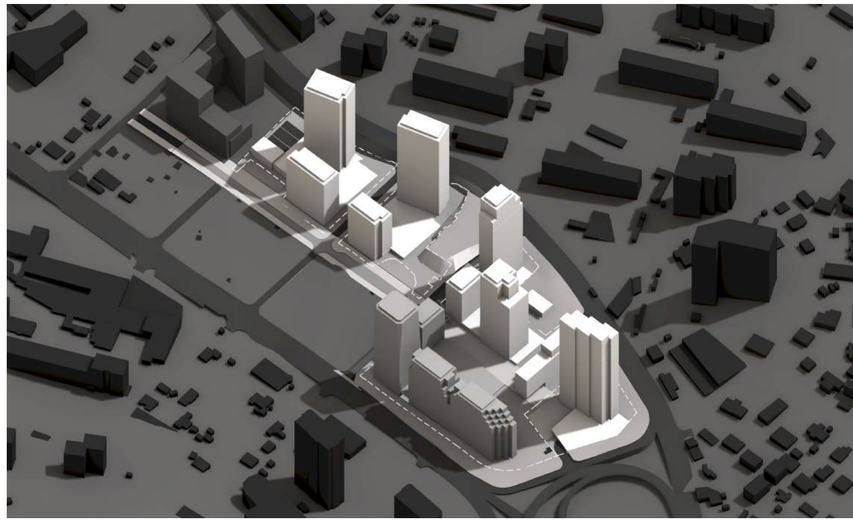
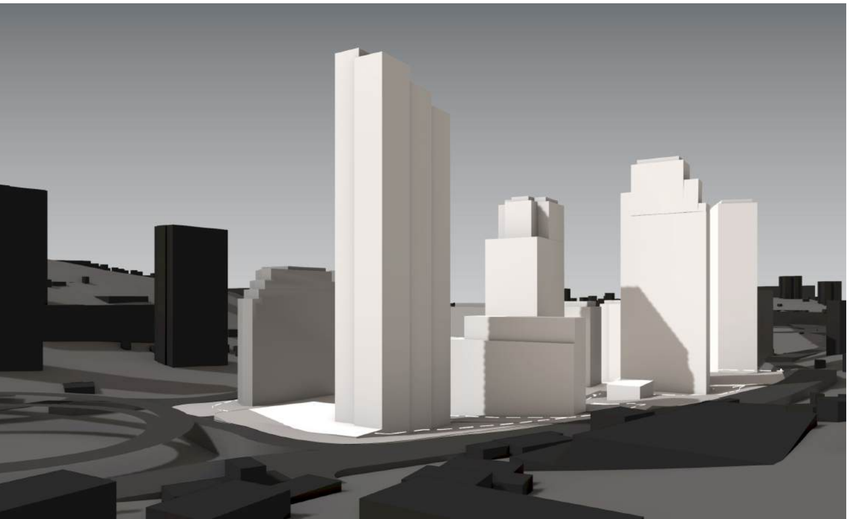
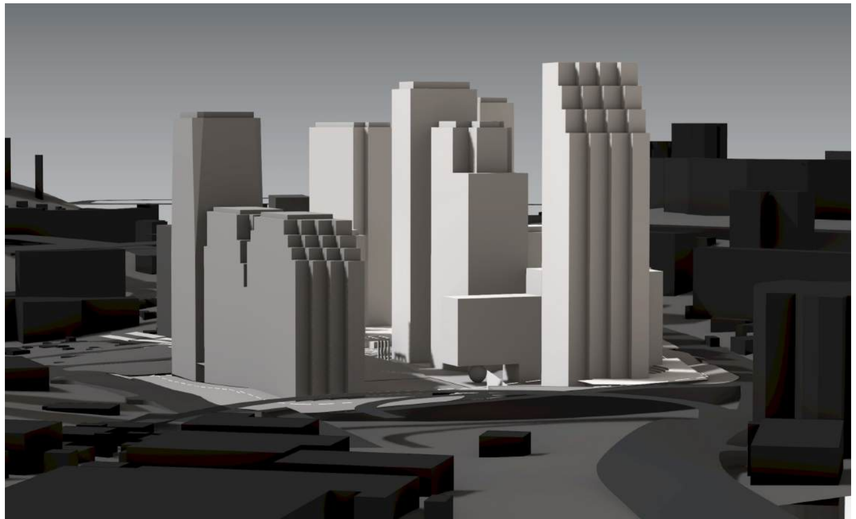
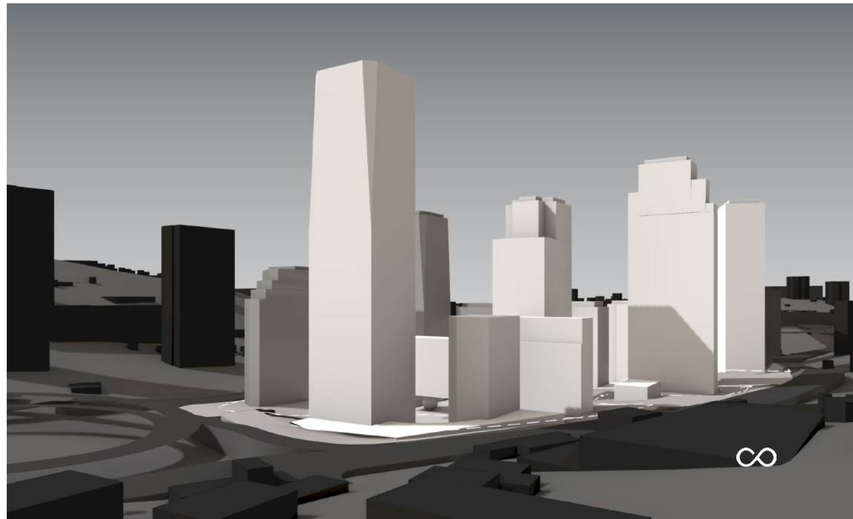








ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
БИЗНЕС-КЛАССА

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС БИЗНЕС-КЛАССА

Градостроительное предложение
Массинг

2024, Москва

ТИПОЛОГИЯ
ЖК бизнес-класса

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА
0,46 га

ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ
18,70 га

МАКСИМАЛЬНАЯ ЭТАЖНОСТЬ
10 эт.

МАКСИМАЛЬНАЯ ВЫСОТНОСТЬ
44 м

СПП (жилье)
8 600 кв.м









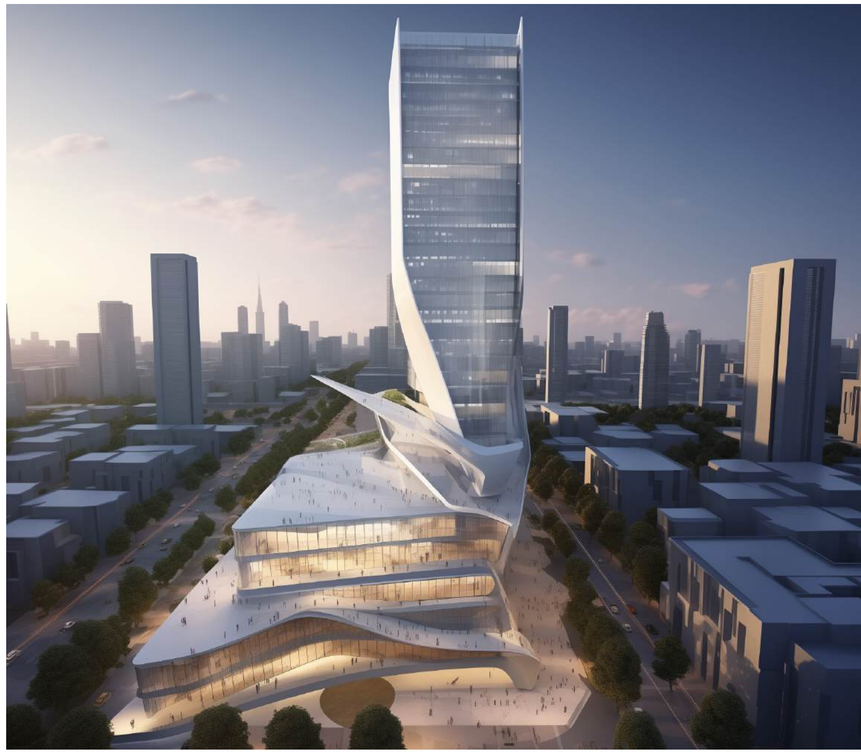


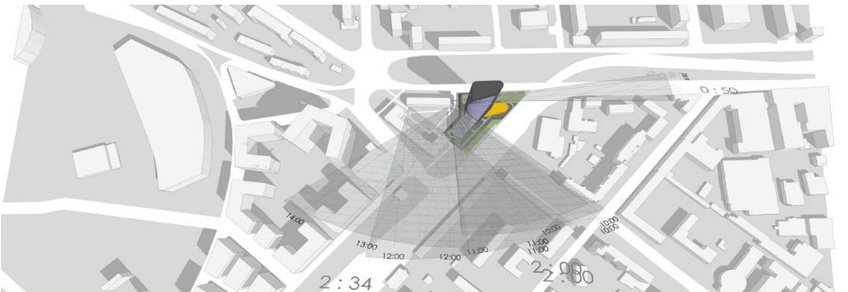
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ОФИСНЫЙ КОМПЛЕКС

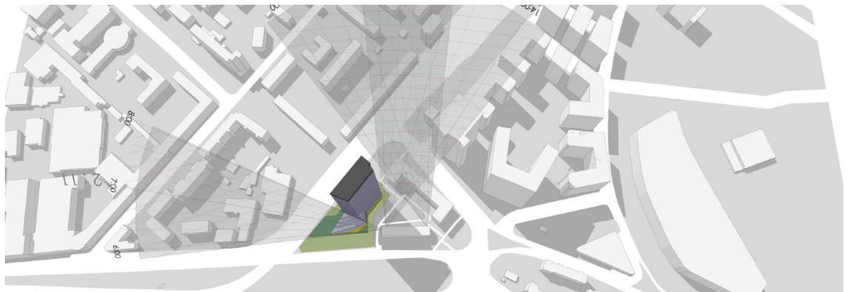
Экспресс анализ
ИИ-генерация

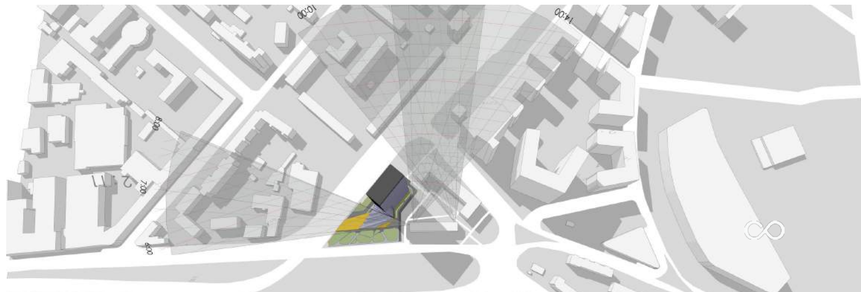












КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК НА ТЕРРИТОРИИ БЕРЕГОВОЙ ЛИНИИ

Градостроительный анализ
Градостроительная концепция
Проект планировки территории
Архитектурная концепция
Концепция благоустройства

2018, Московская область

ТИПОЛОГИЯ
Индивидуальное жилое строительство
Благоустройство территории

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА
430 га

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ
760 154 кв.м

ЭТАЖНОСТЬ
1-3 эт.



КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК НА ТЕРРИТОРИИ БЕРЕГОВОЙ ЛИНИИ











НАШИ ПАРТНЕРЫ

МАТЕРИЯ

MONO

FORMA

ASTERUS

ПИК

ENKA

ФСК

3SGROUP

METROPOLIS

SOM

STUDIO 911

CONTINUUM

АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО

+7 916 967 52 22

cntnm.ru

МОСКВА

САДОВАЯ-ТРИУМФАЛЬНАЯ УЛИЦА, 20/2

РОСТОВ-НА-ДОНУ

СОБОРНЫЙ ПЕРЕУЛОК, 43/10